



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-556/2016-142

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, dana 20. travnja 2021.

### riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar, koja je nekretnina prodana ponuditelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 za cijenu od 1.110.835,93 kn umanjenu za 983.834,55 kn njenog razlučnog prava prije svega se unosi u Stečajnom masom iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243 iznos od 127.001,38 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava koja se vode na kartici ovog predmeta isplati Stečajnoj masi iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243 iznos od 127.001,38 kn na žiro račun IBAN br. HR18 2488 0011 1001 3424 7 otvoren kod BKS Bank AG, GP Rijeka, Mljekarski trg 3.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar, prodana je ponuditelju-razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 za cijenu od 1.110.835,93 kn umanjenu za 983.834,55 kn njenog razlučnog prava.
2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:
  - na temelju prijedloga i sporazuma od 07. 08. 2003.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov.-736/2003 zabilježenog prijenosa prava vlasništva na Fond za razvoj i

zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku Drvo-final d. o.o. Tršće na temelju ugovora o kreditu br. 94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.
4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. ožujka 2021. u osnovi predložio da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 127.001,38 kn sa čime se suglasio razlučni vjerovnik, a među strankama nije sporno da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene.
5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 20. travnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-ffae2**

Kontrolni broj: **02f02-3a41b-f4c26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.